

ÉTANCHÉITÉ DURABLE POUR LES ACACIAS

Liège, janvier 2019

Triflex
Delivering solutions together.



L'immeuble Les Acacias situé à Rocourt, tout près de Liège, nécessitait une rénovation globale. Objectif premier: une remise en état des façades de l'immeuble contenant 100 appartements avec une attention particulière pour l'étanchéité des balcons et des sols. La solution? Un traitement avec les systèmes Triflex.

LES DÉFIS

La rénovation globale de l'immeuble a été confiée aux architectes d'AAEG sprl et à l'entrepreneur général Les Entreprises de Peinture Walhin. En entamant les travaux, des facteurs inconnus ont fait surface: les soucis d'étanchéité des anciens balcons constituaient un premier défi, les contraintes de séchage et climatologiques un deuxième. Ces deux défis ont été relevés grâce à l'efficacité des solutions Triflex. Dans une première phase, les carrelages et les charpentes en inox ont été nettoyés et décapés. Les surfaces concernées 867 m² au total ont ensuite été traitées avec Triflex. Une approche complète et efficace.

"La rénovation de cet immeuble ne se consistait pas seulement à assurer l'étanchéité, mais aussi à traiter les causes des problèmes en profondeur."

Kris De Backer, Directeur Commercial, Triflex sprl



Le séchage rapide, l'atout majeur

"L'atout majeur pour moi c'est qu'avec Triflex, nous ne passons pas nécessairement par un trajet de destruction. En plus, nous avons une solution qui permet d'une part de garantir une étanchéité durable et d'avoir d'autre part un revêtement en un seul produit", selon Jean-Marie Piron, syndic chez Acosim sprl et donneur d'ordre pour la rénovation de l'immeuble. "C'est sûr que c'est une solution qui sort de l'ordinaire si on la compare à d'autres produits sur le marché. Le gros avantage se situe dans le séchage

rapide de la solution, un défi particulier pour ce projet que nous avons relevé sans problème grâce à Triflex", confirme-t-il.

Eric Walhin des Entreprises Walhin voit l'excellent résultat de la rénovation comme une conséquence de la bonne collaboration entre les différents intervenants et de la qualité de travail livrée par chacun.

Chiffres remarquables



867M²
de surface traitée



100
appartements



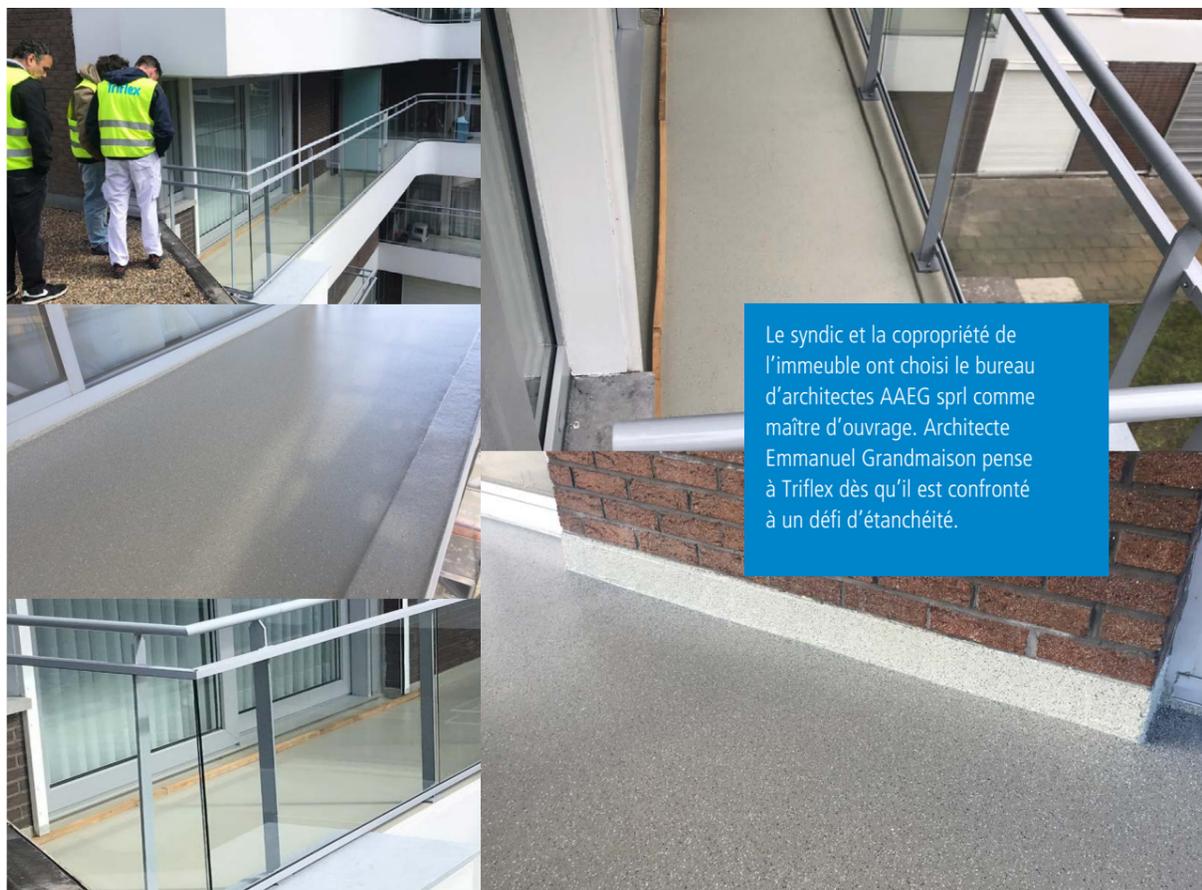
600.000EURO
Coût global du projet
de rénovation

Questions ou besoin
d'informations?
Nous sommes à l'écoute!

Diamantstraat 6c
B-2200 Herentals
T +32 (0)14 75 25 50
F +32 (0)14 75 26 14
info@triflex.be
www.triflex.be

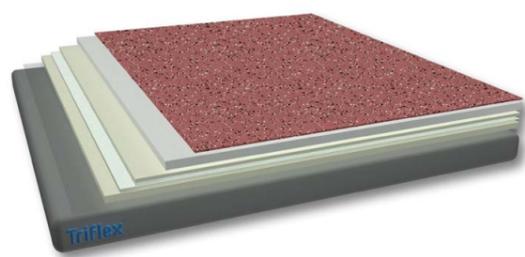


COMMENT AVONS-NOUS OBTENU UN RÉSULTAT IMPECCABLE



Le syndic et la copropriété de l'immeuble ont choisi le bureau d'architectes AAEG sprl comme maître d'ouvrage. Architecte Emmanuel Grandmaison pense à Triflex dès qu'il est confronté à un défi d'étanchéité.

LES SYSTÈMES UTILISÉS



Le système Triflex BTS-P, micro paillettes et antidérapant

Il s'agit d'un système d'étanchéité multicouche à base de PMMA. Un système d'étanchéité complètement armé, à durcissement rapide et sans raccords.

Le système s'applique à froid, il adhère facilement à différents types de support et il permet un pontage dynamique des fissures.

TRAVAIL D'ÉQUIPE

Pour Emmanuel Grandmaison du bureau d'architectes liégeois AAEG sprl, c'est surtout le travail d'équipe qui est à la base de la réussite du projet Les Acacias. Comme auteur du projet, il souligne également l'importance de l'étude du projet à la base. Le bon déroulement de la réalisation de l'étude par contre dépend de la bonne collaboration des différents intervenants. Dans ce contexte, M. Grandmaison mentionne le rôle proactif du syndic, M. Jean-Marie Piron, ainsi que les prestations du bureau d'étude et de l'entrepreneur en charge, Walhin. Ces derniers étaient responsables de la mise en œuvre du projet et de l'application des solutions d'étanchéité de Triflex. Pour Eric Walhin, le travail d'équipe a certes contribué au résultat, mais également la qualité des solutions Triflex et le soutien technique autour de ces produits.

“La qualité des intervenants et la qualité des produits de Triflex sont les facteurs majeurs du succès de cette rénovation”

Emmanuel Grandmaison, AAEG sprl

Les défis du projet se situaient à différents niveaux. Les problèmes de séchage et de climat ont été les plus importants, pour Eric Walhin. La pluie notamment a retardé l'application des produits Triflex. Grâce au durcissement rapide des solutions Triflex, ce retard a ensuite pu être récupéré. L'architecte voit plutôt la gestion humaine des habitants de l'immeuble comme défi majeur. Le syndic, qui abonde en ce sens, a su convaincre la copropriété d'investir dans cette rénovation (une somme totale de 600.000 Euro) grâce à la qualité des intervenants et aux délais relativement courts. Le dernier point a été crucial pour gagner la confiance de la copropriété.

PLUS QU'UNE SOLUTION ESTHÉTIQUE

“Rénover les balcons de l'immeuble Les Acacias était plus qu'une solution esthétique” selon Kris De Backer, directeur commercial de Triflex sprl. Cette rénovation ne consistait pas uniquement à recréer l'étanchéité, mais aussi à traiter en profondeur les étapes avant la pose de la couche d'étanchéité. Les carrelages ont dû être enlevés et le béton a été réparé. Triflex a également accompagné l'entrepreneur dans ces phases cruciales du projet avec un soutien technique et des conseils.

ACCOMPAGNEMENT DE L'OFFRE JUSQU'À LA RÉALISATION

Triflex travaille toujours sur mesure et ce projet n'a pas été une exception. Vu l'envergure de cette rénovation, Triflex a suivi ce chantier depuis le début. En examinant la situation à la base des balcons, Triflex a d'emblée su, en concertation avec Les Entreprises Walhin, proposer les solutions correctes et adéquates. A travers le processus de la pose de la couche d'étanchéité, les conseillers de Triflex ont été présents avec des conseils pratiques et une expertise technique impeccable. Pour Eric Walhin, ce projet était le premier d'une telle envergure avec les solutions Triflex. “Pour nous, c'était une première. Nous étions déjà convaincus des produits, mais lors de cette rénovation, nous avons en outre pu apprécier le soutien technique précieux et remarquable.”

ÉTANCHÉITÉ ET RÉSISTANCE AUX INTEMPÉRIES

“Concernant la rénovation des balcons, non seulement leur étanchéité devait être assurée, mais il fallait également qu'ils puissent résister aux intempéries. C'est la raison pour laquelle nous avons choisi le système d'étanchéité Triflex BTS-P, micro paillettes et antidérapant, une solution multicouche à base de PMMA”, comme nous l'explique Kris De Backer. Ce système a été développé pour les situations où les infiltrations d'humidité dans le support sont trop importantes, ce qui peut endommager l'espace de vie situé en dessous. Des situations qui se produisent régulièrement dans des immeubles à appartements. Ce système complètement armé et sans raccords permet un durcissement rapide, de sorte que les conditions météorologiques n'affectent guère l'application. Après celle-ci, les surfaces traitées sont protégées contre les dommages mécaniques et les effets de la météo. En saupoudrant sur toute la surface des micropaillettes et des granulés antidérapants Triflex, on obtient un espace extérieur léger et sûr.

PARTIES CONCERNÉES

Donneur d'ordre

ACOSIM sprl - JM PIRON

Architecte



Applicateur

Les entreprises de peintures

