

RÉNOVATION DE L'ESPACE EXTÉRIEUR D'ACP REMBRANDT

Bruxelles, AVRIL 2025

Triflex

Delivering solutions together.



UN ESPACE EXTÉRIEUR
OÙ USAGE INTENSIF
ET ESTHÉTIQUE
SE CONJUGENT

Sur la toiture du parking souterrain de l'ACP Rembrandt à Anderlecht, un nouvel espace extérieur a été aménagé, capable de résister à une utilisation intensive. Il devait supporter le passage d'ambulances, de camions de déménagement et même de véhicules de pompiers. Un véritable défi où qualité, résistance et esthétique devaient aller de pair. Grâce au système Triflex ProPark Variante 1 et à la mise en oeuvre soignée de l'applicateur Immoneuf, cet espace a pu être sécurisé, durable et visuellement attrayant.

LE PROBLÈME

La demande était claire : le maître d'ouvrage souhaitait une superstructure au-dessus du parking, capable de supporter un trafic intense tout en assurant une étanchéité durable. Le niveau d'exigence en matière de finition était élevé, notamment en raison de la visibilité directe de la surface depuis les appartements environnants.

POURQUOI TRIFLEX

Le choix de Triflex s'est imposé naturellement : l'architecte connaissait les produits et les recommandait déjà. L'applicateur également préconisait Triflex pour ce projet spécifique. « Après nos interventions sur d'autres sites, comme le parking SNCB à Fonsny, nous avons une totale confiance dans les systèmes d'étanchéité Triflex », explique Eric Lenz de la société Immoneuf.

Vous avez des questions ou vous souhaitez plus d'informations ? N'hésitez pas à nous contacter !

Diamantstraat 6c
B-2200 Herentals
T +32 14 75 25 50

info@triflex.be
www.triflex.be



Le client

ACP Rembrandt a opté pour une solution à la fois fonctionnelle et esthétiquement aboutie pour cet espace extérieur. Rien n'a été laissé au hasard : tant l'architecte que les copropriétaires exigeaient une finition impeccable et un système performant à long terme.

Chiffres clés



400 M²

de dalle béton inclinée



400 M²

Triflex ProPark
Variante 1



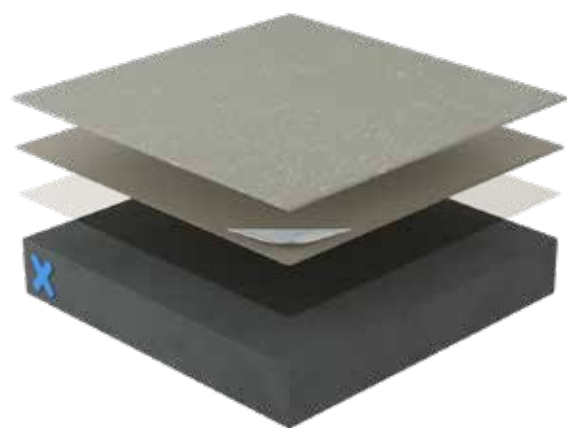
300

mètres linéaires
de détails (relevés,
caniveaux, joints de
dilatation, descentes
d'eau pluviale)



LES SYSTÈMES TRIFLEX

La surface totale de 400 m² a été traitée avec le système Triflex ProPark Variante 1, spécialement conçu pour les zones à fort trafic. Ce système offre non seulement une étanchéité durable, mais aussi des propriétés antidérapantes et un large éventail de possibilités esthétiques. Ainsi, tant sur le plan technique que visuel, tout a été pensé dans les moindres détails. Pour les éléments complexes – tels que les conduits de ventilation, les caniveaux, les joints de dilatation et les descentes pluviales – Triflex ProDetail a été utilisé.



LE DÉFI

L'un des principaux défis était le séchage de la chape. L'épaisseur de la dalle de béton atteignait jusqu'à 25 cm à certains endroits. Il a donc fallu veiller à ce que l'ensemble de la surface soit suffisamment sèche avant d'appliquer le système Triflex. Par ailleurs, l'uniformité dans l'application du quartz et de la couche de finition était cruciale. Étant donné la vue plongeante des habitants sur la surface, toute imperfection aurait été visible. Une finition homogène était donc essentielle. Petit conseil technique : en appliquant la finition Triflex Cryl Finish en croisant les passes au rouleau, un résultat esthétique nettement plus soigné a pu être obtenu !

Autre défi : les conduits de ventilation, qui devaient être parfaitement étanches, tout comme les joints de dilatation sur le nouveau béton incliné. Grâce à Triflex ProDetail, cela n'a posé aucun problème. Ajoutez à cela la chaleur estivale et des averses soudaines, et vous obtenez un cassetête technique où la planification et la précision étaient primordiales !

SATISFACTION

Grâce à l'expérience d'Immoneuf et à la qualité éprouvée des systèmes Triflex, le projet a pu être mené à bien, malgré les défis techniques et climatiques. Le résultat ? Un espace extérieur durable, sécurisé et parfaitement fini – prêt à supporter un usage intensif, et en parfaite harmonie avec l'ensemble du bâtiment.

INTERVENANTS

Client: ACP Rembrandt
Architecte: APRIM

Applicateur: Immoneuf



(Charles Thierry)



(Eric Lenz)