

TERRASRENOVATIE MET EEN STIJLVOLLE AFWERKING BIJ RESIDENTIE PARNASSIA

Oostende, SEPTEMBER 2023 t.e.m. JUNI 2024

Triflex
Delivering solutions together.



EEN BUITENRUIMTE
WAAR INTENSIEF
GEBRUIK ÉN
ESTHETIEK
SAMENKOMEN

Residentie Parnassia in Oostende kreeg een grondige gevel- en terrasrenovatie waarbij duurzaamheid, esthetiek en onderhoudsgemak centraal stonden. Dankzij de keuze voor het Triflex BTS-P Colour Design-systeem werden alle terrassen niet alleen waterdicht gemaakt, maar ook voorzien van een moderne, onderhoudsvriendelijke afwerking. Bij dit project werd ingezet op de volledige renovatie van de gevels, waarbij het beton werd hersteld en duurzaam werd beschermd. Triflex werd ingezet om de terrassen waterdicht af te werken, met oog voor detail en esthetiek.

DE PROBLEEMSTELLING

De bestaande betonnen terrassen en gevelelementen vertoonden slijtage en waterinfiltratie. De opdracht bestond uit de herstelling van het beton en het voorzien van een duurzame en esthetische waterdichting, die bestand is tegen de invloeden van een streng zeeklimaat.

WAAROM TRIFLEX

Er werd voor Triflex gekozen vanwege de scheuroverbruggende waterdichting, de duurzame afwerking van alle details, het onderhoudsgemak, de lichte antislip en de esthetische meerwaarde van het Triflex BTS-P Colour Design-systeem. Het systeem is bovendien geschikt voor toepassing in een streng zeeklimaat.

Vragen of meer
informatie?
We horen het graag!

Diamantstraat 6c
B-2200 Herentals
T +32 14 75 25 50

info@triflex.be
www.triflex.be



De klant

Immo Albatros Bram Haerhout - VME Parnassia was verantwoordelijk voor de renovatie en het onderhoud van het gebouw. Zij zochten een duurzame oplossing die eenvoudig in onderhoud is en tegelijk een moderne uitstraling biedt.

Opvallende cijfers



10

maanden duurtijd



1.720 M²

Totale oppervlakte
Triflex



10

verdiepingen



DE GEBRUIKTE SYSTEMEN

Voor dit project werd gekozen voor het Triflex BTS-P Colour Design-systeem, dat zorgt voor een naadloze en duurzame waterdichte afwerking met een lichte antislipstructuur. De terrassen kregen een strakke uitstraling dankzij de finishkleur RAL 7044 in combinatie met de stijlvolle Colourmix A719. Voor de afwerking van de voegen op de hoeken van het gebouw werd Triflex FlexFiller gebruikt in RAL 7038, een kleur die perfect aansluit bij het geheel.



UITDAGING

Een bijkomende uitdaging was de omvang van het project: een grote hoeveelheid 'Triflex' moest binnen een strakke deadline worden aangebracht. De werf liep van september 2023 tot juni 2024, en binnen die periode moest meer dan 1.700 m² oppervlakte worden afgewerkt. Daarnaast vroeg het project om specifieke esthetische oplossingen. Jeroen Massaer van M. & J. Braet licht toe: "De esthetiek van het geheel was voor ons cruciaal. Zo hebben we de goot op één rechte lijn geplaatst zonder Colourmix instrooi en deze 1 cm breder uitgevoerd dan de bestaande boord. Hierdoor oogt het geheel strak en onderhoudsvriendelijk." Voor de waterdichting van de fronten van de terrasplaten werd gebruikgemaakt van een thixotropiemiddel in korrelvorm. Essentieel voor een duurzame oplossing.

TEVREDENHEID

Het resultaat is een visueel strak geheel met duurzame, onderhoudsvriendelijke terrassen. Applicateur Braet speelde hierin een sleutelrol door snel en correct te reageren op vragen en verzoeken tijdens de uitvoering. Hun betrokkenheid en technische kennis maakten het verschil in dit project. Dankzij de samenwerking met Triflex kon er vlot ingespeeld worden op technische details en aansluitingen, zoals regenwaterafvoeren en dilatatievoegen. "Dankzij de vlotte samenwerking met Braet en de technische ondersteuning van Triflex, konden we zelfs de uitdagende details perfect uitvoeren. Het eindresultaat is er dan ook naar." – Bram Haerhout, Immo Albatros

BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever: Immo Albatros
Bram Haerhout/VME Parnassia

Applicateur: M. & J. Braet

