

# TRIFLEX ZORGT VOOR STIJLVOLLE BALKONRENOVATIE MET ISOLATIE VOOR ACP SUNSHINE



Elsene, februari 2025



WATERDICHTE BALKONS  
MET UITSTRALING  
DANKZIJ TRIFLEX

De balkons van residentie ACP Sunshine in Elsene waren toe aan een grondige renovatie na problemen met waterinfiltratie. Er was nood aan een oplossing die dus niet alleen waterdicht was, maar ook isolerend werkte én een esthetisch voorkomen had. Dankzij de keuze voor het Triflex BIS-systeem in combinatie met het Triflex BTS-P-systeem werden de balkons afgewerkt naar de wens van de opdrachtgever.

## DE PROBLEEMSTELLING

Enkele jaren eerder werden de balkons van het gebouw uit 1930 al gerenoveerd. Dit zonder grondige technische studie. Hierdoor bleven er lekkageproblemen optreden. Daarom benaderde de syndicus van het gebouw het architectenbureau ID-Cité. Vertrouwd met de producten en service van Triflex, koos de architect in samenspraak met de applicateurs van Vimar voor Triflex om de balkons te isoleren en een nieuwe, frisse en eigentijdse uitstraling te geven.

**“Er waren bijzonder strenge technische eisen. Daarom organiseerde Triflex, samen met Vimar en ID-Cité, meermaals technische vergaderingen in elke fase van de uitvoering.”**

Frédéric Wrobel, Business Development Manager bij Triflex

“Voor dit project hebben we gekozen voor het Triflex BIS-systeem om de balkons te isoleren. Daarbovenop kwam het Triflex BTS-P-systeem om alles waterdicht te maken en esthetisch af te werken”, zegt Frédéric Wrobel, Business Manager bij Triflex.

Vragen of meer informatie?  
We horen het graag!

Diamantstraat 6c  
B-2200 Herentals  
T +32 14 75 25 50

info@triflex.be  
www.triflex.be



## De klant

De syndicus Meganck Gestion Syndic uit Watermael zocht een duurzame oplossing zodat de balkons van ACP Sunshine na een lange lijdensweg eindelijk waterdicht zouden zijn. Tegelijk moesten de balkons ook geïsoleerd worden. Daarom werd er gekozen voor de systemen van Triflex.

## Opvallende cijfers

  
**197M<sup>2</sup>**  
verwerkt oppervlak

  
**4**  
maanden  
gerenoveerd

  
**100%**  
Waterdicht

## VOOR EN NA TRIFLEX

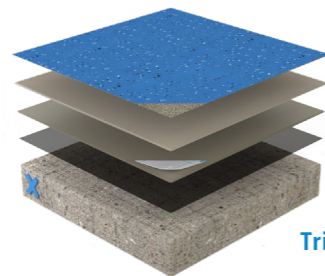
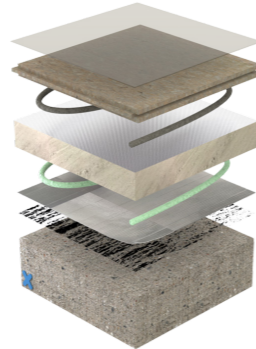


## DE GEBRUIKTE SYSTEMEN

Het Triflex BIS-systeem werd als eerste aangebracht op het oppervlak om het geheel te isoleren. "De voordelen van het Triflex BIS-systeem zijn talkrijk," aldus Frédéric Wrobel. "Naast de uitstekende isolatie, zorgt het systeem ook voor een verdeling van de belasting van het oppervlak. Verder biedt het ook weerstand tegen mechanische belasting, heeft het uitstekende brandwerende eigenschappen én is het laag in gewicht in vergelijking met tegels op tegeldragers."

Daarna werd dit overlaagd met het Triflex BTS-P-systeem, ingestrooid met chips en antislipkorrels. "De ideale combinatie met het Triflex BIS-systeem," volgens Frédéric, "want het Triflex BTS-P-systeem heeft een brede waaier aan mogelijke afwerkingen."

Triflex BIS-systeem



Triflex BTS-P-systeem



## DE UITDAGING

De bestaande ondergrond van het de balkons was erg aangetast door de waterinfiltratie. Het was daarom belangrijk dat er een strak plan werd uitgewerkt en er werd gekozen voor de juiste systemen om dit probleem in de toekomst te voorkomen. Dat zorgde voor een grote technische uitdaging. "De keuze voor de Triflex-systemen viel snel, niet alleen door de kwaliteit die we ervan gewend zijn, maar ook door de service die Triflex biedt. Ze denken mee over technische zaken en ondersteunen waar nodig", vertelt Emmanuel Renier van Vimar.

## TEVREDENHEID

Zowel de klant, de applicateur en de architect zijn tevreden met het eindresultaat. Het is dan ook een visueel strak en esthetisch geheel geworden. Dat is mede te danken aan applicateur Vimar, die dankzij hun technische kennis en nauwe samenwerking met ID-Cité en Triflex een wondermooi resultaat hebben neergezet. Het was tevens hun eerste keer dat ze balkonisolatie van Triflex gebruikten. Technisch adviseur Davy Verswyvel ging daarom enkele keren langs op de werf, ook tussen de technische vergaderingen door. "Ik hielp de applicateurs van Vimar waar nodig, aangezien het hun eerste keer was dat ze het Triflex BIS-systeem aanbrachten. Dankzij de veelvuldige technische vergaderingen wisten ze heel goed waar ze mee bezig waren. Het is altijd aangenaam om met goed voorbereide applicateurs samen te werken", aldus Davy.

**"Het is altijd aangenaam om met goed voorbereide applicateurs samen te werken."**

Davy Verswyvel, Technisch Adviseur bij Triflex

## BETROKKEN PARTIJEN

Opdrachtgever



Meganck Gestion Syndic

Applicateur



Vimar

Architect



ID-Cité