

# TRIFLEX ASSURE UNE RÉNOVATION ÉLÉGANTE DES BALCONS AVEC ISOLATION POUR ACP SUNSHINE

**Triflex**  
Delivering solutions together.

Ixelles, février 2025



Les balcons de la résidence ACP Sunshine à Ixelles nécessitaient une rénovation approfondie à la suite de problèmes d'infiltration d'eau. Il fallait donc trouver une solution qui soit non seulement étanche, mais aussi isolante et esthétique. Grâce au choix du système Triflex BIS en combinaison avec le système Triflex BTS-P, les balcons ont été finis conformément aux souhaits du maître d'ouvrage.

## LA PROBLÉMATIQUE

Quelques années auparavant, les balcons de cet immeuble datant de 1930 avaient déjà été rénovés, mais sans étude technique approfondie. Des problèmes de fuite ont donc continué à apparaître. C'est pourquoi le syndic de l'immeuble a fait appel au bureau d'architecture ID-Cité. Connaissant bien les produits et le service de Triflex, l'architecte a choisi notre systèmes, en concertation avec l'apporteur Vimar, afin d'isoler les balcons et de leur donner un aspect neuf, frais et contemporain.

**« Les exigences techniques étaient particulièrement strictes. C'est pourquoi Triflex, en collaboration avec Vimar et ID-Cité, a organisé plusieurs réunions techniques à chaque phase de l'exécution. »**

Frédéric Wrobel, Business Development Manager chez Triflex

« Pour ce projet, nous avons choisi le système Triflex BIS afin d'isoler les balcons. Par-dessus, le système Triflex BTS-P a été appliqué afin de garantir l'étanchéité de l'ensemble et d'assurer une finition esthétique », explique Frédéric Wrobel, Business Manager chez Triflex.

Vous avez des questions ou vous souhaitez plus d'informations ?  
N'hésitez pas à nous contacter !

Diamantstraat 6c  
B-2200 Herentals  
T +32 14 75 25 50

info@triflex.be  
www.triflex.be



## Le client

Le syndic Meganck Gestion Syndic, situé à Watermael, recherchait une solution durable afin que les balcons de l'ACP Sunshine soient enfin étanches après un long parcours semé de difficultés. Les balcons devaient également être isolés. C'est pourquoi les systèmes de Triflex ont été choisis.

## Chiffres clés

  
**197M<sup>2</sup>**  
de surface traitée

  
**4**  
mois de rénovation

  
**100%**  
étanche

## AVANT ET APRÈS TRIFLEX

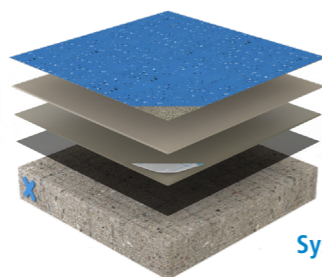
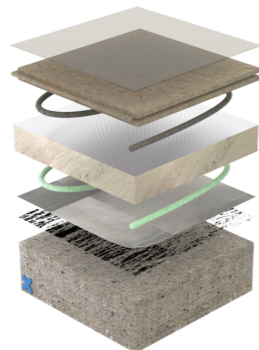


## LES SYSTÈMES UTILISÉS

Le système Triflex BIS a d'abord été appliqué sur la surface afin d'isoler l'ensemble. « Les avantages du système Triflex BIS sont nombreux », explique Frédéric Wrobel. « Outre son excellente isolation, le système assure également une répartition des charges sur la surface. Il offre en outre une résistance aux sollicitations mécaniques, présente d'excellentes propriétés de résistance au feu et reste léger par rapport aux dalles sur plots. »

Ensuite, le tout a été recouvert avec le système Triflex BTS-P, saupoudré de quartz coloré. « C'est la combinaison idéale avec le système Triflex BIS », selon Frédéric, « car le système Triflex BTS-P offre un large éventail de finitions possibles. »

Système Triflex BIS



Système Triflex BTS-P



## LE DÉFI

Le support existant des balcons était fortement endommagé par les infiltrations d'eau. Il était donc important d'élaborer un plan rigoureux et de choisir les systèmes adéquats afin d'éviter ce problème à l'avenir. Cela représentait un défi technique majeur.

« Le choix des systèmes Triflex s'est rapidement imposé, non seulement en raison de la qualité à laquelle nous sommes habitués, mais aussi grâce au service offert par Triflex.

Ils réfléchissent avec nous aux aspects techniques et apportent leur soutien lorsque c'est nécessaire », explique Jean-Sébastien Demine de Vimar.

## SATISFACTION

Le client, l'applicateur et l'architecte sont tous satisfaits du résultat final. L'ensemble est visuellement épuré et esthétique. Ce résultat est notamment dû à l'applicateur Vimar, qui, grâce à son expertise technique et à sa collaboration étroite avec ID-Cité et Triflex, a réalisé un résultat remarquable. C'était également la première fois que Vimar utilisait l'isolation de balcon Triflex. Le conseiller technique Davy Verswyvel s'est donc rendu à plusieurs reprises sur le chantier, également entre les réunions techniques. « J'ai accompagné les applicateurs de Vimar lorsque c'était nécessaire, car c'était la première fois qu'ils appliquaient le système Triflex BIS. Grâce aux nombreuses réunions techniques, ils savaient parfaitement ce qu'ils faisaient. Il est toujours agréable de collaborer avec des applicateurs bien préparés », explique Davy.

**« Il est toujours agréable de collaborer avec des applicateurs bien préparés. »**

Davy Verswyvel, Conseiller technique chez Triflex

## INTERVENANTS

Maître d'ouvrage



Meganck Gestion Syndic

Applicateur



Vimar

Architecte



ID-Cité